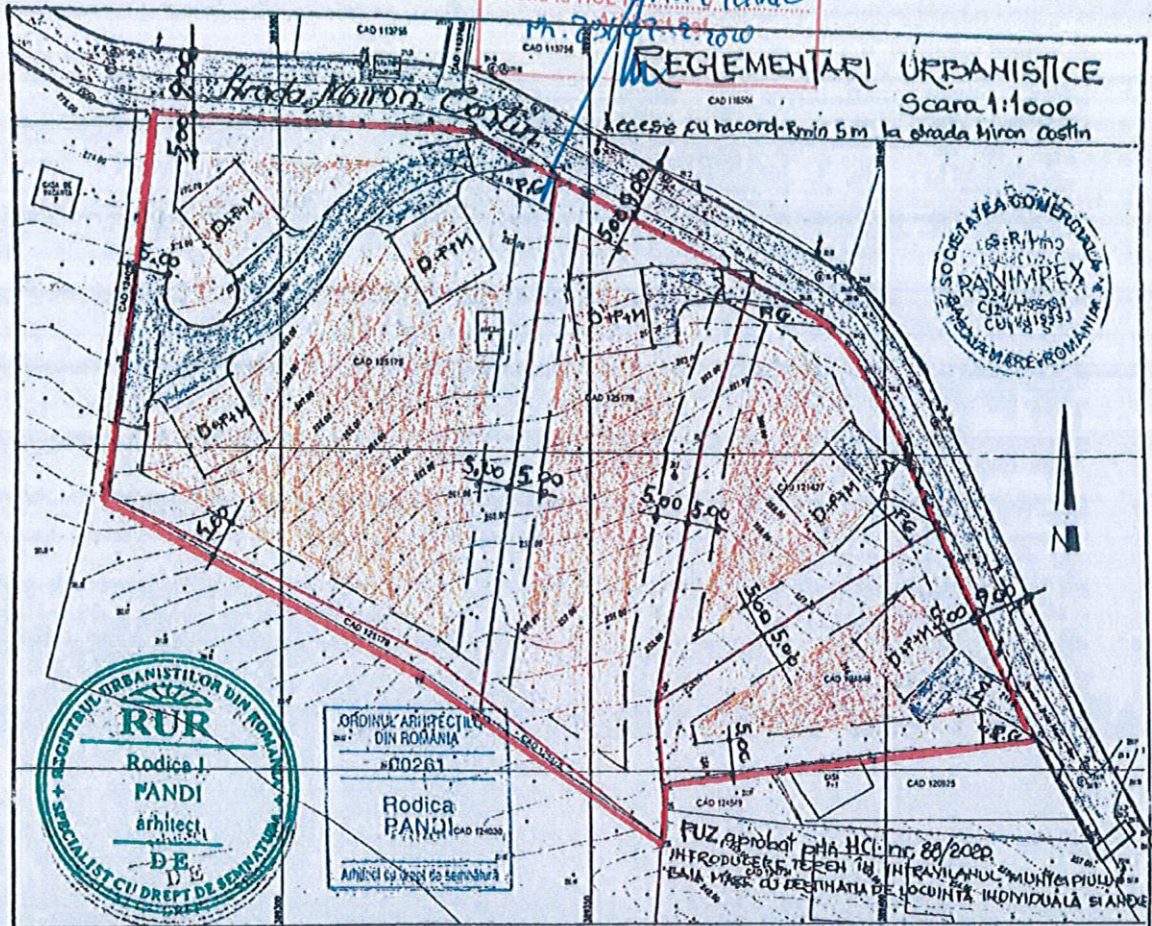


Județul Maramureș  
Municipiul  
Baia Mare  
Vizat spre în schimbare  
Anexă la HCL nr. 20/2019  
17.07.2019



**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE TEREN
- LIMITA SUPRAFATA EDIFICABILA
- ALII CAZUSADILE, TROTUARE, PARCARI
- PLATFOARMA GOSTODARESCA

- EXTRAS DIN REGULAMENT**
- PARCELA CONSTRUIBILA - min. 1000 MP
  - RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT, LIMITE LATERALE SI POSTERIOARE - min 5 M
  - ÎNALTIMEA LA CORNISA (STREASINĂ) - max 8 M

NR. CADASTRAL PARCELA	SUPRAFATA TEREN - mp -	POT = $\frac{SC}{ST} \times 100$		CUT = $\frac{SD(ADC)}{ST}$	
		S <sub>max</sub> = 20%	- mp -	D + P	D + P + M
124848	1400	280,00	560,00	840,00	
121427	1665	333,00	666,00	999,00	
125176	2591	518,20	1036,40	1554,60	
125178	40	-	-	-	-
125175	4662	932,40	1864,80	2797,20	
125179	109	-	-	-	-

**BILANT TERRITORIAL**

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROIECT	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII	-	-	2063,60	19,7
CIRCULATII, PARCARI, TROTUARE	-	-	1076,90	10,3
ZONE VERZI	10467	100	7326,90	70,0
TOTAL	10467	100	10467,00	100,00

SC PANIMPEX SRL J24/1389/1991 BAI A MARE			Beneficiar		PROIECT NR. 3/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:1000	Titlu proiect ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA Baia Mare, str. Miron Costin, fara numar	FAZA A.O. P.U.Z.
SEF PROIECT	arch. FANDI R.		DATA 2019	Titlu planșă REGLEMENTARI URBANISTICE	FLANSA 3